

## Prostorný rodinný dům 7+2 se zahradou, bazénem a výhledem na zámek - Koryčany

Zámecká, Koryčany



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM: +420725777142**

**E-mail:**

[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	934 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny své místo, dostatek soukromí i prostor pro společné chvíle? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru Koryčan, který po dlouhá léta sloužil jako skutečný rodinný domov. Díky svému uspořádání je ideální pro větší rodinu, soužití více generací, nebo díky výhodné poloze k podnikání.

V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou a WC. Navazuje na ni terasa s bazénem - ideální místo pro letní dny, dětské hry i rodinné grilování.

V patře je druhá bytová jednotka 3+kk s terasou a krásným výhledem na zámek. Nechybí koupelna, WC ani praktická komora pro pračku a sušičku.

Dům má prostornou půdu, garáž, dřevník a zahradní přístřešek.

Rozlehlá zahrada, nabídne prostor pro hry, ale i klid pro odpočinek. Najdete zde bazén, místo na ping-pong i basketbalové koše - ideální zázemí pro aktivní rodinný život.

Všechno důležité je opravdu kousek - základní škola (1. stupeň), autobusová zastávka, obchod, pekárna, lékárna, zdravotní středisko i úřad jsou doslova minutu chůze od domu. Děti tak mohou být samostatnější a Vy máte vše důležité na dosah.

Pro aktivní rodiny je ideální blízkost lyžařského areálu Stupava ski resort, který je vzdálený pouhých 7 minut jízdy.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte místo, kde může Vaše rodina skutečně žít, růst a trávit společný čas, tenhle dům stojí za osobní prohlídku.

Rád Vás domem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.