

## Prodej rodinného domu, 3184 m<sup>2</sup>, Rokytno

53304, Rokytno



**8 736 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mužíková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rokytno, ideální pro bydlení i investici. Dům má 8 místností, je rozdělen na dvě bytové jednotky a je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje realizaci vlastních představ.

Užitná plocha činí ca. 200 m<sup>2</sup>. Součástí je rozlehlý rovinatý pozemek o výměře 3 184 m<sup>2</sup>, dle územního plánu BV - bydlení vesnické. Nabízí se možnost rozparcelování na 4-5 stavebních pozemků pro rodinné domy.

Obec Rokytno disponuje základní občanskou vybaveností - najdete zde obchod s potravinami, mateřskou i základní školu, restauraci a čerpací stanici.

Výborná poloha zajišťuje rychlou dostupnost do Pardubic i Hradce Králové. Klidné prostředí venkova v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností a silným investičním potenciálem dělá z nemovitosti mimořádnou příležitost.