

## Prodej stavebního pozemku, 1130 m<sup>2</sup>, Úvaly

Pod Slovany, Úvaly



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jan Jandus**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420777120502

**E-mail:**

[jan.jandus@re-max.cz](mailto:jan.jandus@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 130 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Úvalech u Prahy, v klidné lokalitě Pod Slovany a v blízkosti Horního úvalského rybníku nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1130 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází starý zděný objekt s číslem evidenčním a se zastavěnou plochou 67 m<sup>2</sup>, který sloužil k rekreaci. Není podsklepen, dispozičně 1+1, chodba, koupelna, veranda a půdní prostor. Je napojen na elektřinu, voda je ze sdílené studny. Je určen k rozsáhlé rekonstrukci, případně demolici.

Pozemek se nachází v území "ČO" - čistě obytné území. Dle územního plánu je zde možno postavit RD max 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost pozemku 30%.

Příjezd k pozemku je po obecní zpevněné cestě, jedná se o slepou komunikaci. Oblast Pod Slovany je velmi klidná, rekreační.

Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost. V sousední lokalitě Na Slovanech bude během dvou let vybudována nová škola.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.