

Byt po kompletní rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



23 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro jednu osobu nebo mladý pár v oblíbené lokalitě v centru města Prahy 5? Tento nabízený byt může být pro vás tou pravou volbou!

Tento světlý, vzdušný byt (56 m²) se nachází ve V. nadzemním podlaží domu bez výtahu, ale tato drobná nevýhoda je vyvážena jeho skvělou polohou a příjemným prostředím. Jednotka disponuje také klimatizací. Dispozice bytu je velmi praktická a prostorná. Vstupní místnost s vestavnými skříněmi nabízí dostatek úložného prostoru. Velká obytná místnost slouží jako ložnice a zároveň jako obývací pokoj, ve kterém se nachází moderní a plně vybavená kuchyňská linka. Ta obsahuje lednici, mrazák, sporák, troubu, myčku a digestoř. Samozřejmostí je i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku se sušičkou. Z bytu je naprosto nádherný výhled do zahrady Kinských. K jednotce je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, což zaručuje úsporné a efektivní vytápění v zimních

měsících. Ohřev teplé vody je také zajištěn plynem, takže nemusíte mít obavy o vysoké náklady na energie.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho poloha. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, ale zároveň také rozlehlé parky pro dlouhé procházky. Můžete si tak užívat všechny výhody městského života. Díky skvělé dopravní dostupnosti můžete snadno a rychle dostat kamkoliv v Praze. V blízkosti se nachází zastávky autobusu i tramvaje Švandovo divadlo.

Nájemní cena: 23.900 Kč

Služby: 900 Kč / osoba

Převod odběru plynu a elektřiny v bytě na nájemce

Vratná kauce/ provize

V případě zájmu ráda zašlu video prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku. Těším se na vás!