

## Pronájem chaty Hansenka\_Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na elektřinu  
4.000,-Kč/měs., vratná  
kauce 20.000,-Kč, realitní  
služby 18.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

**Zastavěná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 318 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se propojuje klid šumavské přírody, krásné výhledy na Lipenskou přehradu a celoroční možnosti sportu i odpočinku? Právě zde nově nabízíme k pronájmu samostatnou chatu, která je součástí dvoj chaty. Druhá část má již svého majitele, přičemž každá polovina je plně oddělena a zajišťuje dostatek soukromí.

Nemovitost je aktuálně určena k dočasnému pronájmu z důvodu delší časové lhůty potřebné pro její prodej, a představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí užít výjimečné místo bez dlouhodobého závazku.

Pronájem je nabízen na dobu čtyř měsíců s možností následného prodloužení vždy o jeden měsíc. Podmínkou pronájmu je umožnění občasných prohlídek nemovitosti za účelem jejího prodeje. Tyto prohlídky probíhají spíše ojediněle a nijak zásadně nenaruší vaše soukromí ani pobyt.

Chata stojí na kouzelném místě, kde se vám otevře široká louka a přímý výhled na Lipno, jenž se mění s každým ročním obdobím. Za stavbou se rozprostírá travnatá plocha s velkým ohništěm, které je jako stvořené pro večery s

rodinou či přáteli, a jen pár kroků dál začíná les plný hub. Před chatou se nachází terasa. Samozřejmě je i praktický uzamykatelný sklep pod terasou.

Interiér nabízí dispozici 3+1 o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> rozloženou ve třech podlaží. V přízemí se nachází předsíň a chodba, koupelna a útulná společenská místnost s krbem, která je propojená s kuchyní. Velké prosklené dveře propojují obývací část s terasou a nechávají do prostoru proudit dostatek světla i jedinečnou atmosféru lipenské krajiny. V patře pak najdete dvě ložnice a podkroví.

Chata je zateplena a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo, přičemž otevřený krb dodává prostoru nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru. Teplá voda je ohřívána bojlerem. V letních měsících nabízí Lipno ideální podmínky pro koupání, paddleboarding, rybaření nebo výlety lodí. Český Krumlov, jedno z nejkrásnějších měst Evropy, je vzdálen pouhých 20 kilometrů.