

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



**6 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám bytovou jednotku 1+kk o užitné ploše 25,5 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží rovněž sklep o ploše 4,4 m<sup>2</sup> a kryté parkovací stání v domě. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2012.

Byt je nyní obýván spolehlivými a dlouhodobými nájemníky, kteří mají nájemní smlouvu na dobu určitou a mají velký zájem v nájmu pokračovat.

V blízkém okolí bytu se nachází park a lesopark s Hořejším rybníkem. Za domem vede cyklostezka značené trasy pro pěší turistiku. Vedle domu se tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.