

## Prodej bytu 2+kk 35 m<sup>2</sup>

Kapradová, 10600, Praha 10, Praha



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 34,72 m<sup>2</sup>. První nadzemní podlaží panelového domu, klidná lokalita Praha - Záběhlice.

Byt je malý, ale velmi prakticky řešený. Nabízí samostatnou kuchyň, dva oddělené pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 (nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, nové koupelnové jádro, podlahy a dveře), před 4 lety byla vestavěna nová kuchyňská linka Oresi. K bytu náleží sklepní kóje a vlastní balkón, který se nachází v mezipatře vedle výtahu. V bytě je přípojka optického internetu. Společné prostory v domě prošly nedávno revitalizací, včetně nového výtahu. Dům je z venku zateplen.

Byt je situován ve velmi příjemném prostředí se zelení, přímo před domem multifunkční hřiště, 200 m od domu nákupní centrum Cíl, do 1 km větší obchodní centrum Vivo! a poliklinika Zahradní město. V blízkosti také sportovní areál HAMR a Hostivařská přehrada. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.