

## Prodej rodinného domu 6+1, 205 m<sup>2</sup>, Šluknov - Císařský

40777, Šluknov



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Maráček**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části města Šluknov - Císařský, která vás okouzlí svou venkovskou atmosférou a blízkostí přírody. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí, a zároveň ocení dobrou dostupnost městských služeb.

Dům se nachází na vlastním pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i volnočasové aktivity. Dispozice nemovitosti je řešena prakticky a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení, rekreaci nebo případné spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému užívání, tak i k modernizaci dle individuálních představ nového majitele. Díky své poloze a charakteru nabízí široké možnosti využití - od trvalého bydlení až po rekreační objekt.

Velkou předností je atraktivní klidné prostředí v blízkosti lesů a přírody, které ocení zejména milovníci procházek, turistiky a aktivního odpočinku. Město Šluknov zároveň poskytuje veškerou základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, zdravotnických služeb i kulturního vyžití.

Pokud hledáte nemovitost v tiché části Šluknovského výběžku s příjemným okolím a zajímavým potenciálem do budoucna, může být tato nabídka právě pro vás.