

Prodej rodinného domu 6+1, 205 m², Šluknov - Císařský

40777, Šluknov

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Marášek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části města Šluknov - Císařský, obklopené přírodou a příjemnou venkovskou atmosférou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí, a přitom s dobrou dostupností služeb města.

Dům je situován na vlastním pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i volnočasové aktivity. Dispozice domu nabízí praktické uspořádání místností a dostatek místa pro rodinné bydlení, rekreaci nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému užívání, tak i k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky svému charakteru a umístění skýtá dům široké možnosti využití - od trvalého bydlení až po rekreační objekt.

Velkou předností je klidná lokalita v blízkosti lesů a přírody, ideální pro milovníky procházek, turistiky a aktivního odpočinku. Město Šluknov nabízí základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, zdravotnických služeb a kulturního vyžití.

Pokud hledáte dům v tiché části Šluknovského výběžku s příjemným okolím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka vhodnou příležitostí.