



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1032

Pronájem, byt 3+kk, 75 m², Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt, kde je všechno ještě nedotčené? V Janovicích nad Úhlavou, konkrétně v části Rozvojová zóna č.p. 515, nabízíme k pronájmu úplně nový byt 3+kk o velikosti 75 m² v přízemí bytového domu. V tomto bytě ještě nikdo nebydlel - můžete být úplně první nájemník. Byt nabízí světlý a vzdušný prostor, novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř), dvě toalety pro maximální komfort a koupelnu s vanou, sprchovým koutem i bidetem. Parkování je možno přímo před domem bez omezení.

Lokalita je klidná, obklopená přírodou, zároveň však s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti přímo v Janovicích - jsou zde obchody, škola, školka, restaurace, sportoviště i další služby. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Klatovech.

Nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby budou činit cca 500 Kč/měsíc/osobu (výše záloh bude upřesněna dle skutečné spotřeby, vyúčtování záloh bude probíhat v ročním intervalu), elektřina je fakturována každý měsíc dle skutečné spotřeby. Před nastěhováním je dále nutno složit kauci ve výši tří nájmu a provizi realitní kanceláři ve výši

jednoho nájmu + DPH. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.