

## Pronájem bytu 1+kk 32 m2 Pod Vinicí, Pardubice

Pod Vinicí, 53002, Pardubice V, Pardubice


**13 000 Kč**

za měsíc

 Energie a poplatky cca  
3.800Kč/měsíčně


Vyřizuje

**Miloš Sedlák**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Pardubice - Pod Vinicí. Byt se nachází v 6. patře z 8 a díky své západní orientaci nabízí dostatek odpoledního světla i příjemné posezení na prostorném balkóně o výměře 5 m.

Samotný byt má užitnou plochu 32 m a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup.

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou například Kaufland, Lidl, Jysk, Superzoo, DM a další obchody. Zastávka MHD je jen 2 minuty pěšky od domu. Lokalita zároveň nabízí skvělé spojení jak do centra města, tak i do přírody, za procházkami či sportem.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk  
užitná plocha 32 m  
balkon 5 m  
6. patro z 8  
západní orientace  
bezbariérový přístup  
parkování zdarma kolem domu  
2 minuty pěšky na MHD  
výborná dostupnost obchodů i centra města

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce a zároveň si užívat klidné bydlení s možností vyrazit kdykoliv do města i do zeleně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák