



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1033

## Pronájem, byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový byt, kde je všechno ještě nedotčené? V Janovicích nad Úhlavou, konkrétně v části Rozvojová zóna č.p. 515, nabízíme k pronájmu úplně nový byt 3+kk o velikosti 75 m<sup>2</sup> ve 2.patře bytového domu. V tomto bytě ještě nikdo nebydlel - můžete být úplně první nájemník. Byt nabízí světlý a vzdušný prostor, novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř), dvě toalety pro maximální komfort a koupelnu s vanou, sprchovým koutem i bidetem. Parkování je možno přímo před domem bez omezení.

Lokalita je klidná, obklopená přírodou, zároveň však s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti přímo v Janovicích - jsou zde obchody, škola, školka, restaurace, sportoviště i další služby. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Klatovech.

Nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby budou činit cca 500 Kč/měsíc/osobu (výše záloh bude upřesněna dle skutečné spotřeby, vyúčtování záloh bude probíhat v ročním intervalu), elektřina je fakturována každý měsíc dle skutečné spotřeby. Před nastěhováním je dále nutno složit kauci ve výši tří nájmu a provizi realitní kanceláři ve výši

jednoho nájmu + DPH. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.