

## Prodej rodinného domu 50 m<sup>2</sup>, pozemek 1 101 m<sup>2</sup>, Říkovice

Říkovice



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1101 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Říkovice u Přerova, ideální pro rekonstrukci a vytvoření vlastního bydlení nebo investičního projektu.

Dům o přibližné užitné ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí aktuální dispozici 2+1 se samostatnou koupelnou a WC. Konstrukce je smíšeného zdiva a nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což dává novému majiteli maximální flexibilitu při úpravách dle vlastních představ.

Velkým benefitem je rovinatý pozemek o výměře 1 101 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Praktickou výhodou je také možnost vjezdu na pozemek ze zadní části, což oceníte například při parkování, zásobování nebo budoucích úpravách.

Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě:

- obecní vodovod
- kanalizace
- elektřina

Vytápění je možné řešit pomocí krbových kamen, což dodává domu příjemnou atmosféru.

Lokalita Říkovice u Přerova

Obec Říkovice nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Do Přerova se dostanete během pár minut, stejně tak je skvělá dostupnost do Kroměříže či napojení na hlavní dopravní tahy.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci:

- klidného bydlení mimo ruch města
- dobré dostupnosti za prací
- příjemného prostředí pro rodinný život

V obci a okolí najdete základní občanskou vybavenost a zároveň dostatek přírody pro volnočasové aktivity.