

## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pálavská

Pálavská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



### 18 500 Kč

za měsíc

+ záloha za služby a energie



Vyřizuje

**Kubík Kryštof**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk a o užitné ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Plzně, Sylván. Byt se nachází v nově vystavěném bytovém domě na Pálavské ulici. K bytu náleží lodžie o velikosti 6,65m<sup>2</sup> z které je krásný výhled na okolí a parkovací stání v podzemní garáži z které Vás vyveze výtah až ke dveřím bytu. Byt se nachází na 1. patře z celkem 3 podlaží. Díky svému umístění zaručuje byt klidné a nerušené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a potřebnou infrastrukturou. Do centra Plzně se dostanete s MHD za 15 minut a autem za 10 minut. Autobusy MHD zde jezdí často a pravidelně. Nájemné činí 18.500 Kč měsíčně + 3.000 Kč měsíčně se zde platí záloha za elektrickou energii a služby. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 55.500 Kč a provize RK ve výši 1 nájmu + dph. Pro více informací kontaktujte makléře.