

## Prodej rodinného domu 111 m<sup>2</sup>, Všešary

Strančická, 25163, Všešary



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:**

[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení na dohled od Prahy ihned k nastěhování? Nabízíme Vám dvě bytové jednotky v novostavbě z roku 2025 nadstandardního provedení k okamžitému nastěhování. Každá z nich má dispozici 3+kk a plochu 111 m<sup>2</sup>, vlastní předzahrádku s terasou a parking pro dva vozy.

Dispozice:

Prizemí - Vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Patro - Galerie, velký pokoj, ložnice, koupelna s toaletou.

Celý dům je postaven s důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost i funkčnost. Bylo použito termoizolační keramické zdivo, hliníková střešní krytina, kompletní příprava na FVE včetně kabeláže, příprava na krbová kamna s výměníkem a také příprava na klimatizaci. Jako primární zdroj je tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením,

okna jsou osazena trojskly, každá jednotka má nádrž na dešťovou vodu. Dům má energetický štítek PENB třídy B.

Obec Všešary leží cca 10 km od hranice Prahy, má kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, restaurace). Vynikající dopravní spojení s Prahou autem, autobusem, vlakem. Je zde velké množství volnočasových aktivit např. turistika, cyklistika, vyjíždky na koních, sportovní hřiště.

Cena je za jednu bytovou jednotku a je možné odkoupit obě zároveň. V případě koupě obou bytových jednotek výrazná sleva.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.