

## Pronájem bytu 1+kk/PS, 36m<sup>2</sup>, OV, ul. Strančická, Praha 10 - Strašnice, 100 00

Strančická, Praha 10, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

2.492,- Kč záloha na služby,  
42.000,- Kč kauce, 25.410,-  
Kč provize



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním o celkové výměře 36m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 od společnosti Ekospol, ul. Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Jihozápadně orientovaná jednotka s rekuperační jednotkou vzduchu je částečně vybavena a splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Bezbariérový bytový dům se vstupem na čip je monitorovaný kamerovým systémem.

Tato vyhledávaná lokalita nedaleko Parku Gutovka poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do

centra metropole, v pěší vzdálenosti stanice metra linky A, zastávky tramvají a autobusů.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.