

Prodej bytu 4+1 82 m²

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**8 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 82 m², který doplňuje lodžie o velikosti 9 m² a sklepní kóje o ploše 2 m². Byt je umístěn ve 4. patře revitalizovaného čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, situovaného v klidné a vyhledávané části Brno-Vinohrady. Dům má pouze 14 bytových jednotek, což zajišťuje soukromí a velmi klidné bydlení.

Dispozice a orientace:

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na západ, ložnice a další dva pokoje na sever. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii (9 m²). V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. V předsíni je vestavěná skříň s prostorem pro pračku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Vytápění bytu je zajištěno centrálním vytápěním. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Rekonstrukce:

2015 - nové sádkartonové jádro, nové rozvody elektřiny v koupelně a u kuchyňské linky, bezpečnostní vstupní dveře, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi

2018 - kompletní nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě (včetně světel), nové vnitřní omítky, sádkartonové podhledy v chodbě

Dům prošel revitalizací v roce 2015 - zateplení fasády, izolace střechy, nové stoupačky, plastová okna. V roce 2025 byly provedeny nové rozvody elektřiny ve společných prostorách. V přízemí je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD. V blízkosti lesopark Akátky. Lokalita je klidná a zelená s dobrou dostupností do centra města.

Byt je nabízen přímo majitelem, bez realitní kanceláře. Smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce a advokátní úschovu zajistí advokátní kancelář dle vzájemné domluvy. Uvolnění bytu dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.