

## Pronájem nadstandardně prostorného bytu 1+kk (53 m and sup2;) v srdci Vinohrad!

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

provize ve výši jednoho  
měsíčního nájmu.



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu příjemně řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, přímo v ulici Mánesova! Tento byt o velikosti 53 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení - pro ty, kteří chtějí mít pulzující centrum města na dosah ruky.

Byt je situován v -1. podzemním podlaží (suterénu) udržovaného činžovního domu. Díky svému umístění nabízí naprostý klid od ruchu ulice a v horkých letních měsících poskytuje velmi příjemné a přirozeně chladnější klima. Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s integrovaným kuchyňským koutem a samostatné koupelny.

Pronajímá se takřka plně vybavený, jako ve stavu na fotografiích.

K nastěhování ihned!

Preferujeme dlouhodobý pronájem, spolehlivého nájemníka, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Dokonalá občanská vybavenost a lokalita:

Mánesova ulice patří k těm nejlepším adresám v Praze. Bydlení zde znamená mít vše potřebné doslova pár kroků od domovních dveří. Stanice metra linky A i C (Muzeum) a stanice metra A (Náměstí Míru) jsou vzdálené zhruba 5 minut chůze. Tramvajové zastávky (Italská, Muzeum, Náměstí Míru) zajišťují rychlé spojení do celého města. Hlavní nádraží je v pěší dostupnosti (cca 10 minut). Jen pár desítek metrů od domu se nachází oblíbené Riegrovy sady, ideální pro sport, pikniky nebo večerní posezení s výhledem na Pražský hrad. Nedaleko jsou také Čelakovského sady nebo park na Náměstí Míru. V bezprostředním okolí najdete supermarkety (např. Albert na Vinohradské ulici), nespočet menších potravin, lékárny, poštu, banky i polikliniku. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají vyhlášené farmářské trhy. Vinohrady jsou navíc kulinářským centrem Prahy. Okolí je plné špičkových kaváren, bister, restaurací světových kuchyní a stylových barů. Kousek od domu se nachází Divadlo na Vinohradech a Národní muzeum.

Měsíční nájemné: 21.000,- Kč

Poplatky za domovní služby: 2.607,- Kč / měsíc (voda, odvoz odpadu, úklid spol. prostor atd.)

Elektřina a plyn: 1.900,- a 1.600,- Kč / měsíc

Vratná kauce: 21.000,- Kč

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v té nejlepší vinohradské lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!