

## Prodej, byty/2+1, 52 m<sup>2</sup>, Křimická, 31800 Plzeň, Plzeň-město [ID 82380]

Křimická, Plzeň 3, Plzeň



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, do kterého vstoupíte a okamžitě víte, že tady všechno dává smysl.

Tato bytová jednotka o dispozici 2+1 v ulici Křimická nabízí výjimečně harmonické spojení kvalitní rekonstrukce, promyšlené dispozice a příjemné atmosféry, která se dnes hledá stále obtížněji.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je čistý, moderní a funkční, přičemž si zároveň zachovává příjemný, nadčasový charakter. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní provoz i pohodlné vaření, dva neprůchozí pokoje zajišťují soukromí a variabilitu využití podle potřeb nového majitele.

Výrazným benefitem je také skutečně prostorná předsíň, která bytu dodává vzdušnost, komfort a praktické zázemí pro každodenní život. Na celkovém dojmu je znát, že jednotlivé prvky do sebe přirozeně zapadají a celek působí upraveně, promyšleně a vyváženě.

K bytu navíc náleží dva sklepní prostory, což představuje mimořádně praktickou přidanou hodnotu. Jeden, větší sklep s oknem, se nachází přímo na patře vedle bytu, druhý menší je umístěn ve vstupní hale. Úložného prostoru je zde tedy více, než bývá v této kategorii obvyklé.

Silnou stránkou této nabídky je i lokalita. Ulice Křimická nabízí skvělou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody i města, takže spojuje každodenní pohodlí s příjemným životním rytmem. Nemovitost, která nabízí jistotu kvalitního stavu, dostatek prostoru i komfort okamžitého bydlení.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle jím zvolených kritérií.