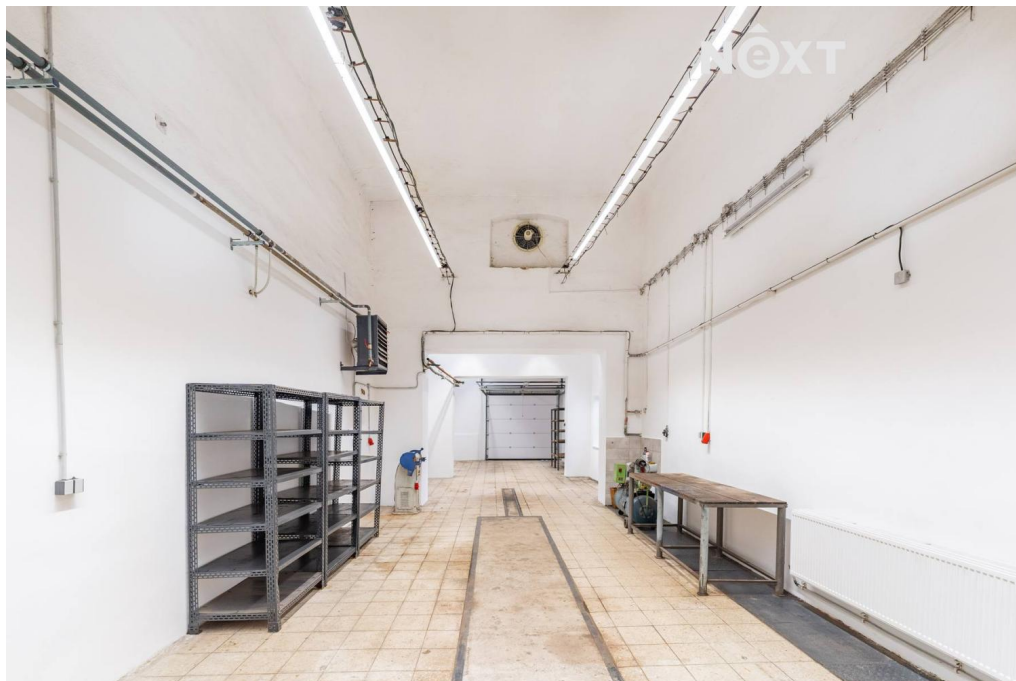


Pronájem komerční Sklady, 232

Uničovská, 78701, Šumperk



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelovou halu o užitné ploše cca 232 m², která se nachází v uzavřeném komerčním areálu na ulici Uničovská v Šumperku.

Díky svému dispozičnímu řešení jsou vhodné například jako sklad, dílna, autoservis, provozovna nebo pro lehkou výrobu či logistiku.

Hala nabízí praktické zázemí včetně samostatné vytápěné kanceláře a sociálního zázemí. Výška stropu cca 6 metrů umožňuje pohodlnou manipulaci i s objemnějším materiálem. Prostor je vybaven sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním a samostatným vstupem. Dostatek denního světla zajišťují plastová okna, o osvětlení se starají LED trubice. Samozřejmostí je elektroinstalace 230 V i 400 V. Velkou výhodou je vlastní kotel na tuhá paliva, díky kterému si nájemce může regulovat vytápění dle svých potřeb.

Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací místa přímo u haly.

Měsíční náklady:

Nájemné : 17.000 Kč

Spotřeba elektřiny a vody je měřena samostatně s měsíčním vyúčtováním.

Vratná kauce činí 34.000 Kč a odměna realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Areál je oplocený a kamerově střežený, vjezd je zajištěn elektrickou bránou ovládanou telefonem.

K dispozici je také možnost využití venkovní plochy před halou o velikosti cca 400 m², kterou lze využít k parkování nebo manipulaci dle dohody s majitelem.

Hala je ihned k dispozici. Preferován je dlouhodobý pronájem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117374.