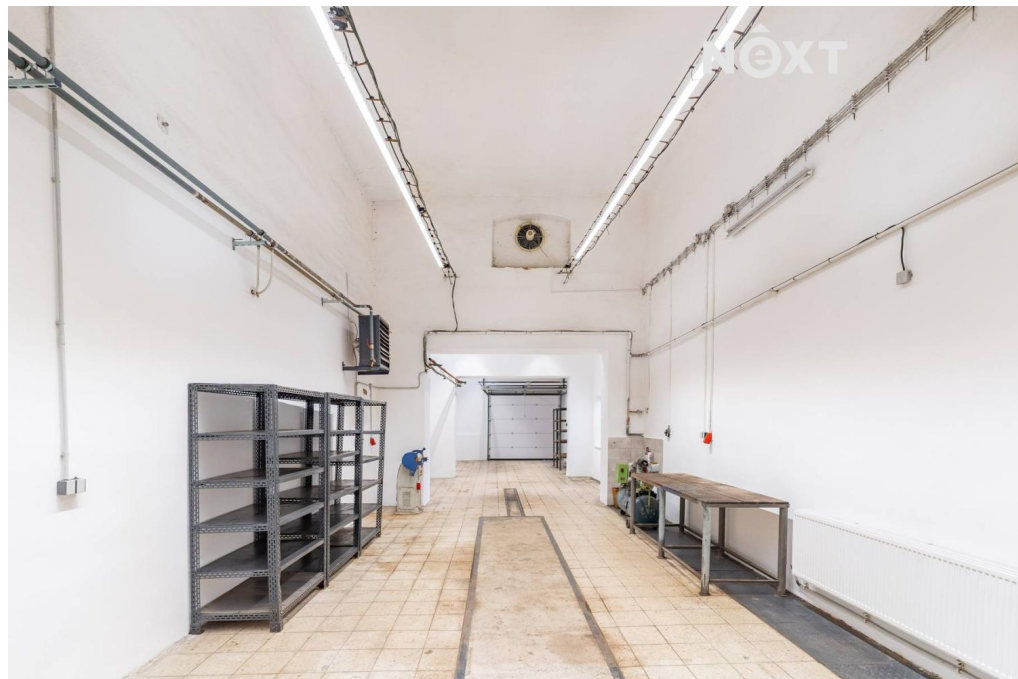


## Pronájem komerční Sklady, 232

Uničovská, 78701, Šumperk



**18 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu víceúčelovou halu o užitné ploše cca 232 m<sup>2</sup>, která se nachází v uzavřeném komerčním areálu na ulici Uničovská v Šumperku.

Díky svému dispozičnímu řešení jsou vhodné například jako sklad, dílna, autoservis, provozovna nebo pro lehkou výrobu či logistiku.

Hala nabízí praktické zázemí včetně samostatné vytápěné kanceláře a sociálního zázemí. Výška stropu cca 6 metrů umožňuje pohodlnou manipulaci i s objemnějším materiálem. Prostor je vybaven sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním a samostatným vstupem. Dostatek denního světla zajišťují plastová okna, o osvětlení se starají LED trubice. Samozřejmostí je elektroinstalace 230 V i 400 V. Velkou výhodou je vlastní kotel na tuhá paliva, díky kterému si nájemce může regulovat vytápění dle svých potřeb.

Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací místa přímo u haly.

Měsíční náklady:

Nájemné : 18.900 Kč

Spotřeba elektřiny a vody je měřena samostatně s měsíčním vyúčtováním.

Vratná kauce činí 37.800 Kč a odměna realitní kanceláři 15.000 Kč + DPH.

Areál je oplocený a kamerově střežený, vjezd je zajištěn elektrickou bránou ovládanou telefonem.

K dispozici je také možnost využití venkovní plochy před halou o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, kterou lze využít k parkování nebo manipulaci dle dohody s majitelem.

Hala je ihned k dispozici. Preferován je dlouhodobý pronájem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117374.