



BALIJOVI
— REALITY —

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00017

Prodej bytu 2+1 s prosklenou lodžii určeného k investici na ulici Okružní, Uherský Brod

Okružní, 68801, Uherský Brod



3 300 000 Kč

za nemovitost

vše v ceně (provize, právní servis)



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Lokální - elektrické

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bezstarostnou investici nebo bydlení s výbornou dostupností služeb, tento byt stojí za Vaši pozornost.

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Okružní v Uherském Brodě. Byt disponuje dvěma průchozími pokoji, koupelnou, samostatnou toaletou a prosklenou lodžii.

Podlahová plocha bytu činí 58,60 m².

Součástí bytu je také sklepní kóje a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou této nemovitosti je její investiční potenciál - v bytě aktuálně bydlí spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat. Kupující tak může ihned navázat na stávající pronájem bez starostí.

Byt se nachází ve 3. patře, což znamená jediné - nad Vámi už nikdo nebydlí. Žádné dupání, žádný hluk, jen klid.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, který zároveň zajišťuje i ohřev vody. Výhodou je především plná kontrola nad spotřebou a náklady, možnost regulace dle vlastních potřeb a také nezávislost na centrálním vytápění.

Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, takže Vás nečekají žádné větší investice do společných prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody (Penny, Tesco), školka i základní škola, restaurace...

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.