

Prodej stavebního pozemku 914 m² s rozestavěným domem o dispozici 4KK - Bechlín

Bechlín



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:

jakub.cadil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 914 m² v obci Bechlín okres Litoměřice,

jehož součástí je rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk o plánované celkové podlahové ploše cca 130 m². Součástí projektu je také garáž o velikosti 18 m².

Dům se nachází ve fázi, kdy je již dokončena hrubá stavba - tedy ta nejnáročnější a finančně nejnákladnější část výstavby. Objekt je nově osazen okny, vstupními dveřmi a garážovými vraty, což umožňuje okamžité pokračování prací bez zdržení. K nemovitosti je k dispozici kompletní projektová dokumentace, která vám výrazně usnadní dokončení stavby dle vlastních představ a standardů.

Velkou výhodou je zajištěná infrastruktura - dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci a přívod elektřiny je již přiveden na pozemek. Díky tomu můžete plynule navázat na stavební práce bez nutnosti složitého vyřizování přípojek. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň si dokončit dům přesně podle svých představ, aniž by museli absolvovat celý proces výstavby od základů. Obec Bechlín se nachází v příjemné dojezdové vzdálenosti od Prahy a představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností do hlavního města. Díky své poloze je Bechlín skvělou volbou pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebují zůstat v kontaktu s Prahou - ať už kvůli práci či službám.

Pokud hledáte kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.