

## Prodej stavebního pozemku 914 m<sup>2</sup> s rozestavěným domem o dispozici 4KK - Bechlín

Bechlín



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 914 m<sup>2</sup> v obci Bechlín okres Litoměřice,

jehož součástí je rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk o plánované celkové podlahové ploše cca 130 m<sup>2</sup>. Součástí projektu je také garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází ve fázi, kdy je již dokončena hrubá stavba - tedy ta nejnáročnější a finančně nejnákladnější část výstavby. Objekt je nově osazen okny, vstupními dveřmi a garážovými vraty, což umožňuje okamžité pokračování prací bez zdržení. K nemovitosti je k dispozici kompletní projektová dokumentace, která vám výrazně usnadní dokončení stavby dle vlastních představ a standardů.

Velkou výhodou je zajištěná infrastruktura - dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci a přívod elektřiny je již přiveden na pozemek. Díky tomu můžete plynule navázat na stavební práce bez nutnosti složitého vyřizování přípojek. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň si dokončit dům přesně podle svých představ, aniž by museli absolvovat celý proces výstavby od základů. Obec Bechlín se nachází v příjemné dojezdové vzdálenosti od Prahy a představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností do hlavního města. Díky své poloze je Bechlín skvělou volbou pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebují zůstat v kontaktu s Prahou - ať už kvůli práci či službám.

Pokud hledáte kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.