

## Pronájem bytu 1+kk 31m<sup>2</sup>, Kovanecká, Praha + Libeň

Kovanecká, Praha 9, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 2600, Kč +  
elektřina 800, Kč za 1  
osobu. V případě dvou  
osob + 600, Kč. Vratná  
kauce 20.000, Kč Provize  
RK 17.000, Kč + DPH.



Vyřizuje  
**Tomáš Vydra**  
**GSM: +420 607 000 021**  
**E-mail:**  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> v Praze Libeň, ulice Kovanecká.

Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem v klidné části Prahy na rozhraní Libně a Vysočan.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a Vy tak můžete být první nájemníci po rekonstrukci. Interiér je moderní, prakticky řešený a plně vybavený, ideální pro pohodlné bydlení jedné až dvou osob.

Dominantou bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem o velikosti 22,62 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici předsíň o velikosti 4,08 m<sup>2</sup> a koupelna s WC o velikosti 4,28 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice, sklokeramické varné desky a mikrovlnné trouby. V obytné části se nachází postel o rozměru 140 x 200 cm, moderní křesla se stolkem, komoda a šatní stojan. Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

Podlahy tvoří nový vinyl, v koupelně a předsíni je položena dlažba. Vytápění je centrální. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Divadlo Gong a stanice metra linky B Českomoravská nebo Palmovka. Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního využití volného času, v blízkosti jsou sportoviště, hřiště na malou kopanou, dětské hřiště u mateřské školy a napojení na cyklostezky A267 a A26.

Nájemné činí 15.000 Kč měsíčně.

Poplatky jsou ve výši 2.600 Kč měsíčně + 800 Kč elektřina.

Kauce činí 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře je ve výši 17.000 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vhodný pro jednu až dvě osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře níže nebo telefonicky. Rád Vám byt osobně představím.