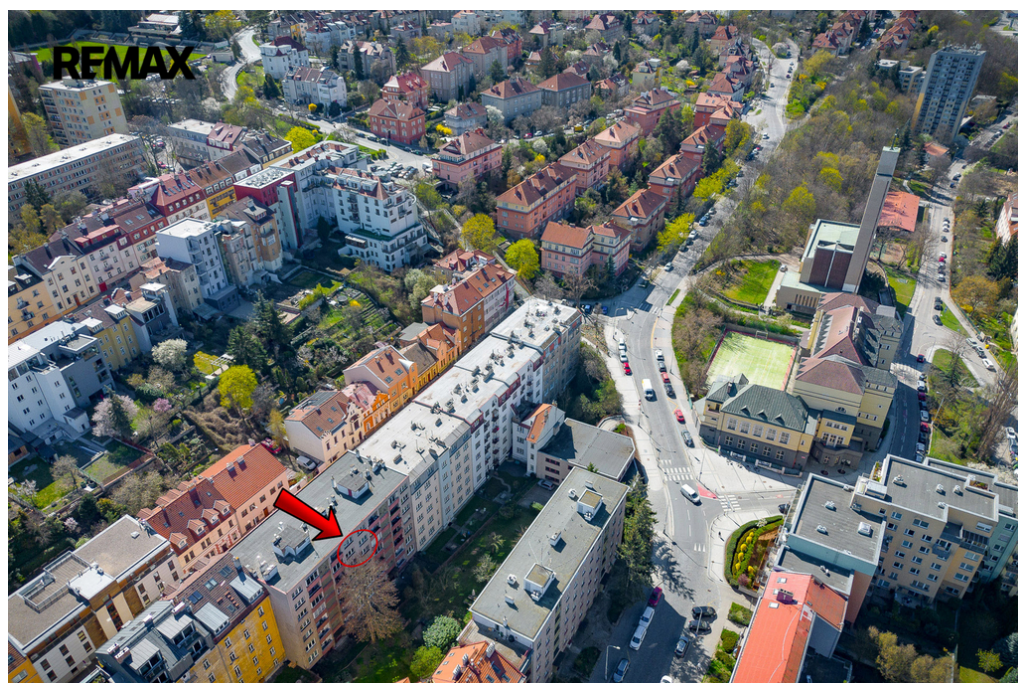


Prodej cihlového bytu 3+kk, lodžie, sklep, OV, Praha 5 - Košíře, ul. Slávy Horníka

Slávy Horníka, Praha 5, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji bytovou jednotku 3+kk (66,7 m²) s lodžií (2,1 m²) a sklepem (3,6 m²) v osobním vlastnictví, Praha 5 - Košíře, ul. Slávy Horníka.

Byt je situován ve 4. NP pětipodlažního pěkného, cihlového bytového domu s novým výtahem.

Z domovní chodby se vchází do předsíně bytu, která má praktické vestavěné skříně a samostatné vstupy do všech tří pokojů a kuchyně. Z předsíně - chodby bytu se rovněž vstupuje do koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC. Nejmenší, dětský pokoj situovaný do vnitrobloku je rozšířen o příjemnou, zasklenou lodžii. Druhý pokoj, využívaný jako ložnice, je rovněž do severního vnitrobloku.

Obývací pokoj orientovaný na jih je světlý a otevřeně navazuje na kuchyňský kout.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s mycím dřezem, plynovým sporákem s elektrickou troubou a odtahovou digestoří. Teplou vodu zajišťuje plynová průtoková karmá umístěná v koupelně.
Teplu pro dům je centrální - dálkové, dům má v suterénu instalovaný společný domovní plynový kotel. Místnosti mají nástěnné litinové radiátory.
Podlaha v ložnici je z dřevěných parket, v ostatních místnostech - lino, koberce.
K bytu náleží sklep 3,2 m².
Dům i jeho interiéry působí velmi příjemně, čistě a zabydleně.
Byt je převážně v původním, ale udržovaném stavu, umožňuje nastěhování a realizaci postupných rekonstrukcí a renovací nebo velkou rekonstrukci před nastěhováním.
Lokalita Prahy 5 - Košíře přiléhá na Smíchov a Motol a v místě je jak úplná občanská vybavenost, tak široké a pestré možnosti kulturního, společenského i sportovního vyžití.
Výborné dopravní možnosti - v místě tramvaj, autobus do centra Prahy, nejbližší stanice metra trasy "B" Anděl - jen několik minut MHD.
Doporučujeme pro atraktivní pražskou adresu a bydlení v širším centru Prahy !
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.