

## Prodej bytu 4+kk 83 m<sup>2</sup>

Ke stadionu, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**10 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji svůj světlý a prostorný byt v Praze 9 - Čakovicích. Dispozice 4+kk (celková plocha 83 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>) v praktickém neprůchozím uspořádání nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo domácí pracovny. Byt je v osobním vlastnictví, kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Jde o klidnou lokalitu vedle pole, ale zároveň dobře občansky vybavenou a jen kousek od metra Letňany. Autobus (zastávky Oderská) staví pár kroků od domu, v ulici je též vlaková zastávka Praha-Čakovice nabízející přímé spojení do centra. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště i koupaliště. Větší nákupy pohodlně vyřídíte v nedalekém Globusu nebo OC Letňany.

Z lodžie je výhled do přírody, na východ, ideální k vychutnání ranní kávy či odpočinku. Vedle domu je možné grilování a je tu i dětské hřiště. Okolí je plné zeleně, parků a cyklostezek. Leteční nadšenci mohou z lodžie pozorovat provoz z letiště Letňany (ale hluku se nebojte, jde o malá letadélka a zas tak blízko to není).

Byt i dům jsou ve velmi dobrém stavu, budova je betonová z roku 2009 bez výtahu. Díky dobré izolaci (PENB C) jsou nízké provozní náklady, i v zimě stačí jen málo topit. Topení je ústřední (elektrický kotel v domě).

Byt je v posledním, čtvrtém nadzemním podlaží, s jediným sousedem na patře. Nebudete rušeni ani nikoho rušit. Okna má na východ, sever a západ.

K bytu přísluší uzamykatelná sklepní kóje (ideální k uskladnění sezónních věcí) a v přízemí je k dispozici též sdílená kočárkárna / kolárna.

V domě je zavedena optická přípojka k internetu, který je tak k dispozici od několika provozovatelů.

Nabízíme zároveň s bytem i garáž - není však podmínkou prodeje, je na samostatném LV v katastru. Garáž je samostatně uzamykatelná (nejde jen o stání ve sdílené garáži) a má vlastní samostatně měřený přívod elektřiny. Garáž nabízíme za 1.200.000 Kč. Při současném prodeji bytu i garáže slevíme o 60.000 na celkových 11.890.000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.