

Prodej vily 379 m2 Obránců míru, Předměřice nad Labem

Obránců míru, 50302, Předměřice nad Labem



28 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Žabka Jedlička
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	379 m ²	Plocha parcely:	1897 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila s privátním wellness | Předměřice nad Labem

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s privátním wellness, která představuje dokonalou rovnováhu mezi moderní architekturou, komfortem a absolutním soukromím.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě Předměřice nad Labem, pouhých 10 minut od centra Hradce Králové, a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Architektura and prostor

Vila o užitné ploše 379 m byla v roce 2019 kompletně rekonstruována s důrazem na čisté linie, nadčasový design a funkční propojení prostoru.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s přímou návazností na kuchyň a jídelnu, který přirozeně propojuje každodenní život s reprezentativní funkcí domu.

Každý detail byl navržen s cílem nabídnout maximální komfort, dostatek světla a pocit vzdušnosti.

Privátní wellness zóna

Součástí vily je plnohodnotné wellness, které poskytuje soukromí i relaxaci na úrovni luxusních resortů:

sauna

vyhřívaný bazén s protiproudem

vířivka

klidová relaxační zóna

Zahrada jako soukromý retreat

Rozlehlý pozemek o velikosti 1 897 m nabízí pečlivě upravenou zahradu, která zajišťuje maximální míru soukromí a klidu.

Exteriér je koncipován jako soukromý relaxační prostor s důrazem na harmonii, funkčnost a estetiku:

venkovní posezení a zázemí

zahradní domek se sociálním vybavením

skleník a kultivovaná zeleň

automatický závlahový systém

Technologie and komfort

dvojgaráž s nabíjecí stanicí pro elektromobil

další parkovací kapacita pro více vozů

kombinace podlahového vytápění a radiátorů

klimatizace ve vybraných místnostech

Lokalita

Exkluzivní kombinace klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do města a na dálniční tah D11 (Praha).

V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky podél Labe a rekreační oblast Správcák.

Nemovitost tohoto charakteru představuje jedinečnou příležitost pro klienty, kteří hledají nejen bydlení, ale životní styl.