

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk 158 m<sup>2</sup> s pozemkem 400 m<sup>2</sup>

Soběhrdy



**11 602 500 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**David Horáček**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 774 730 883

**E-mail:**

[david.horacek@aktivreality.cz](mailto:david.horacek@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba rodinného domu 5+kk s pozemkem 400 m<sup>2</sup> - Soběhrdy  
Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

O projektu

Každý dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s praktickým půdorysem 14,19 × 10,49 m a celkovou užitnou plochou 158 m<sup>2</sup>. Součástí je pozemek o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, kryté i nekryté parkovací stání, terasa, kůlna a komora pro maximální úložný prostor. Dvojdům je rozdělen kvalitní akustickou mezistěnou, takže každá polovina funguje jako plnohodnotný samostatný dům. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem s podlahovým topením ve všech místnostech po celém domě. Nízkoenergetická stavba ve spojení s moderními technologiemi nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také nízké měsíční náklady nezatěžující rodinný rozpočet. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace je řešena moderní čistírnou odpadních vod (ČOV) umístěnou na vlastním pozemku s následným napojením na kanalizaci.

Dispozice domu:

Přízemí:

\* Vstupní předsíň

- \* Pracovna (ideální pro homeoffice)
- \* Koupelna
- \* Prostorný obývací pokoj s jídelnou a přípravou pro kuchyň
- \* Komora
- \* Technické zázemí (kůlna, kryté stání)
- \* Vstup na terasu

## 2. nadzemní podlaží:

- \* Chodba
- \* Hlavní ložnice se šatnou
- \* Druhá koupelna
- \* Dva samostatné pokoje

## Možnost klientských změn:

V této fázi výstavby nabízíme možnost úprav a výběru povrchových materiálů podle vašich představ. Přizpůsobte si svůj nový domov přesně tak, jak vám to vyhovuje.

## Proč právě Soběhrdy?

- \* Klidná lokalita obklopená přírodou
  - \* Výborná dostupnost do Benešova i na dálnici D1
  - \* Ideální kombinace venkovského klidu a městské infrastruktury
  - \* Farmapark Soběhrdy v docházkové vzdálenosti - skvělé místo pro rodinné výlety a zábavu s dětmi
- Pro více informací navštivte webové stránky uvedené na fotografiích.

Máte otázky, zajímá vás aktuální stav výstavby, máte zájem o prohlídku přímo na stavbě, nebo si chcete dům rovnou rezervovat?

Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat, rádi se s vámi sejdeme přímo na stavbě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.