

Rodinný dům o velikosti 392m2, Všechlapy, podíl 1/6

Všechlapy, 28802, Všechlapy

**386 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 352 m ² |
| Užitná plocha: | 306 m ² | Plocha parcely: | 392 m ² |
| Plocha zahrady: | 392 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je kovové. Dům je určen k modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 105 stojí stavba rodinného domu č.p. 97. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 306 m². Pozemky parc. č. St. 105, parc. č. St. 250 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 187/29 (zahrada) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny kovovým plotem. Na pozemcích se nachází zděná kolna, zděná garáž s plechovými vraty, zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 187/40 ve vlastnickém

právu obce Všechlapy.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.