

## Pronájem, 2+kk 51 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>, sklep, garážové stání, Lorencova, Zlín

Lorencova, 76001, Zlín

**23 000 Kč**  
za měsícvčetně energií, vratná  
jistota 30.000,- Kč, provize  
RK 23.000,- + DPH

Vyřizuje

**Světlana Eichnerová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme exkluzivní pronájem bytu 2+kk (51 m<sup>2</sup>) s terasou (22 m<sup>2</sup>), sklepem a s vnitřním parkovacím stáním v samotném centru krajského města Zlína. Tento byt najdete v šestém nadzemním podlaží novostavby bytového domu Residence Lorencova. Za pomoci architektky byla majiteli upravena původně navrhovaná dispozice bytu a byl vytvořen moderní a vzdušný prostor, který je uzpůsoben k pohodlnému a nadstandartnímu bydlení. Byt je laděn do neutrálních barev, v rámci co nejlepšího využití užitných prostor bylo položeno podlahové topení. Z obývacího pokoje, který je kombinován s kuchyní, lze vstoupit na prostornou terasu, kterou v případě potřeby lze oddělit od vnitřního prostoru venkovními žaluziemi. Polodlouhý kuchyňský kout umožnil plně využít prostor na obou jeho stranách, kde byla na míru zhotovena kuchyňská linka s

kompaktní černou pracovní plochou, dvířky v bílém matu se zapuštěnými úchyty a kování s tichým dojezdem. Vše v ní má své místo, a to včetně multifunkční a mikrovlnné trouby, vestavěné lednice s mrazákem, myčky, varné desky a odsavače par. Vše od značky Whirlpool. Zádový panel linky byl zvolen ve stejném designu dubu alicante stejně jako vinylové podlahy v celém bytě. Mezi linku a terasu byl integrován pracovní stůl s úložným prostorem a výstupy pro elektroniku a internet (optický kabel Internext). Toto místo jistě ocení ti, kteří využívají home office. Celou společenskou zónu bytu je možno klimatizovat. V klidové zóně bytu je dostatek úložných prostor, a to jak v samostatné ložnici se severní orientací do parku, tak v předsíni. Chytře byl využit menší prostor původní toalety a byla zbudována samostatná technická místnost s pračkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou dotváří ucelený moderní vzhled tohoto exkluzivního, ale velmi příjemného bydlení. Součástí nájmu a k dispozici nájemníka je garážové stání v přízemí domu, stejně jako prostorný zděný sklep. Bytový dům s výtahem o třinácti bytech byl kolaudován v roce 2024 a svým obyvatelům nabízí velmi klidné a pohodové bydlení se všemi výhodami, které centrum města Zlína nabízí. Přijďte se sami o kvalitách tohoto bydlení přesvědčit, naše makléřka Vás ráda nabízeným bytem provede.