

K prodeji řadový rodinný dům v Třebíči, ul. Dr. Holubce

Dr. Holubce, Třebíč

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 5+1, Třebíč - ul. Dr. Holubce

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný udržovaný řadový rodinný dům nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě města Třebíč, na ulici Dr. Holubce.

Nemovitost o zastavěné ploše 96 m² a celkové ploše 288 m² je dispozičně řešena jako 5+1, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vícegenerační využití. Dům je prakticky členěn a nabízí kromě obytné části také rozsáhlé technické zázemí.

Součástí domu je prostorná garáž, prádelna, dílna a další užité prostory, které zajišťují vysoký komfort a variabilitu využití. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým systémem s vlastním kotlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou, což představuje významnou výhodu. Odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla realizována nová fasáda včetně zateplení, výměna oken, renovace balkonů a instalace nových garážových vrat. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. Jedná se o ideální bydlení pro rodinu hledající klidné prostředí s veškerým zázemím na dosah.

Nemovitost je k dispozici ihned.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.