

Prodej bytu 2+1 s velkou terasou a garážovým stáním

Pod Koželuhy, Jičín



6 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail:

jana.novotna@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 2+1 v moderním bytovém domě z roku 2008 v atraktivní lokalitě Jičína - Pod Koželuhy. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (poslední patro) a díky výtahu je pohodlně přístupný.

Plocha bytu činí téměř 90 m² (bez sklepu a terasy), což je v této kategorii opravdu výjimečné. Dominantou je velkorysá kuchyně o velikosti cca 25 m², která nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro každodenní rodinný život. Na

byť navazuje prostorná terasa o výměře cca 17,5 m² se západní orientací, ideální pro odpočinek i večerní posezení. Obývací pokoj i ložnice jsou propojené, zároveň však mají každý vlastní vstup, takže dispozice umožňuje jejich samostatné využití. Z obou těchto místností je přímý vstup na terasu. Byť je přístupný z pavlače s příjemným výhledem na dominantu města - Valdickou bránu.

Velkým benefitem je množství vestavěných skříní v chodbě, které poskytují nadstandardní úložné prostory.

K bytu náleží také sklep umístěný hned vedle bytu a garážové stání v přízemí domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, komfortu a atraktivní lokality v docházkové vzdálenosti centra Jičína.

Byť je zkolaudovaný dle Prohlášení vlastníka jako dispozice 1+1.