

Útulný 2+kk 53 m2 v novostavbě | Hlubočepy | klid + příroda + rychlé spojení do centra

Devonská, 15200, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ kauce 2 nájmy + provize
RK 24 000 + DPH, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s rychlou dostupností do centra a zároveň blízko přírody? Nabízíme útulný, plně zařízený byt 2+kk v novostavbě v Praze 5 - Hlubočepy.

Byt se nachází ve 4., posledním podlaží (výtah) moderní budovy rezidenčního projektu Sky Barrandov. Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Nabízí se kompletně zařízený nábytkem a vybavením dle fotografií (vyjma TV).

Dispozice a vybavení:

vstupní chodba s úložnými prostory
obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Kuchyňská linka je vybavena:

indukční varnou deskou

elektrickou horkovzdušnou troubou

digestoří

myčkou nádobí

lednicí s mrazákem

Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně v chodbě i ložnici.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Hlubočepy nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra:

tramvajové spojení do centra během několika minut

blízkost přírody (Prokopské údolí, Dívčí hrady)

kompletní občanská vybavenost v okolí

klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností

Náklady

nájemné: 22 000 Kč / měsíc

zálohy na služby, vodu a vytápění: 2 183 Kč / měsíc

zálohy na elektřinu: cca 800 Kč / měsíc

internet: 250 Kč / měsíc (smlouva na majitele)

kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

provize: 24 000 + DPH

Jedná se o ateliér (nelze přihlásit trvalý pobyt).

Majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce či pár.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a zároveň ocení blízkost přírody.