

## Prodej rodinného domu 295 m<sup>2</sup>, pozemek 2375 m<sup>2</sup>. Dětmarovice

Dětmarovice



**13 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2375 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který kombinuje moderní architekturu s precizním řemeslným zpracováním. Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru i exteriéru a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

- Užitná plocha: 295 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru i pro náročné
- Pozemek: 2107 m<sup>2</sup> - ideální pro relaxaci, zahradu i rodinné aktivity
- Kuchyně: promyšleně řešená s důrazem na praktičnost a kvalitu
- Rok kolaudace: 2017 s rekonstrukcí dokončenou leden 2026
- Stav: bez nutnosti dalších investic

Technické vybavení a úsporný provoz:

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení a zároveň velmi nízké provozní náklady:

- solární ohřev vody s akumulací (500 l)
- krb napojený na akumulaci
- tepelné čerpadlo IVT (vzduch-vzduch) v horním patře - vytápění i klimatizace
- měsíční náklady na provoz do 4 500 Kč

Ideální volba pro každého, kdo hledá kvalitní, úsporné a dlouhodobě udržitelné bydlení bez kompromisů.