

Pronájem bytu 4+kk, terasa, 2 parkovací stání, výhled na Prahu, Top Residence Na Pomezí, Praha 5 - K

Lerausova, Praha 5, Praha



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Eliáš
Tel.: 277271986
GSM: 277271986
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného, zařízeného bytu 4+kk (106 m²) s terasou (22 m²), sklepem (12 m²) umístěného v novostavbě v žádaném rezidenčním projektu Top Residence Na Pomezí, Praha 5 - Košíře. Byt se nachází ve 3. podlaží a z terasy nabízí unikátní výhledy na centrum Prahy. Součástí bytu jsou dvě parkovací stání v 1. podzemním podlaží.

Dispozice bytu 4+kk zahrnuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, odkud je přístup na krásnou terasu, hlavní ložnici se sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletou, komoru, dvě garážové stání, sklep.

Vybavení viz. fotodokumentace. Kompletně zařízená kuchyňská linka všemi spotřebiči od kuchyňského studia Hanák. V bytě je systém automatické rekuperace, podlahové vytápění, inteligentní domácnost Loxone, předokenní žaluzie.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, kavárny. Obchodní centrum Nový Smíchov 10 minut jízdy autem. V docházkové vzdálenosti autobusová zastávka Průchova, ze které se lze dostat za 10 minut na Anděl. Hned za domem se nachází přírodní rezervace Vidoule.

Záloha na poplatky: cca. 8.500 Kč měsíčně plus elektrická energie. Internet je v ceně poplatků.

K nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy: B