

## Prodej chaty v obci Tašov 34 m<sup>2</sup>

40002, Tašov



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 797 635 788  
E-mail:  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	694 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu s rozlehlou zahradou v malebném prostředí Tašova přímo u rybníka.

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem této kouzelné chaty s uspořádáním 2+kk a užitnou plochou 34 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a malebné oblasti Tašov, okres Ústí nad Labem. Tato dřevěná stavba na pevných kamenných základech je ideálním místem pro únik z městského shonu a prožití chvil plných pohody a klidu.

Stav objektu je velmi dobrý, majitel již dříve vypracoval studii a získal potřebná povolení pro přestavbu chaty na celoročně obyvatelný objekt, ale tento dokument byl již časově nevyužit a nový vlastník si musí zažádat o nové povolení, také lze i připojení na kanalizaci i vodovod, ale také je nutné si zajistit novou žádost o připojení.

Chata je napojena na elektrickou energii a má povolení pro odběr vody z Proboštovského potoka, který teče přímo pod chatou. Za potokem se rozprostírá idylický rybník, ideální pro relaxaci či rybaření. Tato lokalita je skutečným rájem pro milovníky přírody, nabízí nádhernou krajinu a svěží vzduch, kterého se nikdy nenabažíte.

K chatě náleží zahrada o velikosti 660 m<sup>2</sup>, která poskytuje prostor pro řadu aktivit. Můžete ji předělat podle svých představ - ať už se rozhodnete pro rozkvetlou zahradu plnou květin, zeleninový záhon, nebo prostor pro rodinné grilování a posezení s přáteli. Možnosti jsou neomezené.

Okolí je klidné a tiché, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Ať už se chcete věnovat turistice, cykloturistice, rybaření, nebo prostě jen relaxovat na terase s knihou a šálkem kávy, tato chata vám poskytne vše potřebné pro dokonalý oddech.

Velkou výhodou je parkování přímo na pozemku. Chatka je podsklepená s nevyužitým podkrovím. V zadní části zahrady se nachází prostorná kůlna a dřevěný suchý záchod.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Těšíme se, že vám ukážeme tento kousek ráje v srdci přírody.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato chata může být vaším novým domovem plným radosti, relaxace a nezapomenutelných zážitků.

Reality Škutovi

Vaši spolehliví partneři na realitním trhu. Ev. číslo: 649144.