

## Nový 2+kk se zahradou v klidné lokalitě u metra Chodov

Medkova, Praha 11, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina/  
internet. Provize RK 1 měs.  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Trang Nguyen, MBA**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420724836909

**E-mail:**

[trang.nguyen@re-max.cz](mailto:trang.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m<sup>2</sup>) s vlastní zahradou (31 m<sup>2</sup>) a sklepem (5m<sup>2</sup>) v novostavbě, nacházející se v klidné lokalitě obklopené rodinnými domy. Výborná poloha - pouhých 400 m od metra C - Chodov a nákupního centra Westfield Chodov.

Byt je kompletně vybavený nábytkem, spotřebiči i nádobím, a je tedy připravený k okamžitému nastěhování. V obývacím pokoji a ložnici jsou dřevěné podlahy, v koupelně a chodbě dlažba. Podlahové vytápění v bytě zajišťuje maximální komfort.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, ložnice, koupelna se sprchou a WC, předsíň, sklep.

Předzahrádka (31 m<sup>2</sup>) přímo u bytu nabízí příjemné posezení a prostor pro relaxaci.

Cena /měs.: 24.000 Kč + poplatky 1.950 Kč + elektřina 1.500 Kč + internet a TV 600 Kč (elektřina, internet a TV lze

přepsat na nájemce).

Vratná kauce ve výši 2 měs. nájmů.

Rezervační poplatek RK: 24.000 Kč + DPH

K nastěhování ihned. Smlouva na dobu určitou min. 6 měs. Byt je vhodný pro max. 2 osoby bez zvířat.

V případě zájmu o prohlídku prosím o zaslání emailu s představením zájemce a průvodními informacemi.

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě v termínu: 22.4. mezi 11:30 - 18:00.

Communication in English is possible. Please contact me via EMAIL with introduction about the tenant. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.