

## Pronájem moderního bytu 2+1 s výhledem na hory Orlová, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, 73514, Orlová



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková**  
**Kopecská**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:**

[kamila.kopeccka@qara.cz](mailto:kamila.kopeccka@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení na jedné z nejlepších adres v Orlové? Nabízíme k podnájmu útulný a částečně vybavený byt 2+1, který se nachází v posledním patře zatepleného panelového domu s výtahem. Bonus? Každé ráno vás potěší nádherný výhled na panorama hor.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčka 45 cm, lednice, sporák). Na podlaze praktické PVC.

Zděné jádro: Koupelna se sprchovým koutem. Elektroinstalace v jádře a kuchyni je již v mědi.

Pokoje: Ložnice s plovoucí podlahou a šatními skříněmi.

Obývací pokoj s kobercem (pod ním se nachází zachovalé parkety) a sedací soupravou.

Předsíň: Vybavena nábytkem pro pohodlné odkládání věcí, na podlaze PVC.

Okna: Plastová, zajišťující dobrý tepelný komfort.

O domě a lokalitě:

Lokalita: Ulice Kpt. Jaroše patří k nejvyhledávanějším částem města díky klidu a zeleni.

Parkování: Na poměry Orlové velmi dobré možnosti parkování přímo u domu.

Zázemí: K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici společná kolárna.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč (počítáno pro 2 osoby)

Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na podnájemce.

Vratná kauce: 26 000 Kč (2x nájem vč. služeb)

Provize RK: 13 000 Kč

Volný od 1.7.2026.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Toto bydlení v posledním patře zaručuje klid bez sousedů nad hlavou a výhled, který neomrzí!