

## Pronájem byt 1+1, 29<sup>m<sup>2</sup></sup>

Sevastopolská, 27204, Kladno



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Marcela Trejbalová 3MT**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rekonstruovaného bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, v 1. NP cihlového domu v ul. Sevastopolská, Kladno. V bytě je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční dvouplotýnkovou varnou deskou, dále lednice a pračka. Koupelna se sprchovým koutem společná s WC. Nájem 12.000 Kč měsíčně, poplatky pro 1 osobu 2.500 Kč, převod elektřiny na nájemce, vratná kauce a provize RK. Majitel preferuje 1 - 2 pracující osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. V okolí veškerá občanská vybavenost, autobusová i vlaková zastávka cca 10 min. chůze od domu. Byt je volný od 1. 6. 2026. PENB kategorie B. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117365.