

## Pronájem, komerční prostoty, 200 m2, Jaroměř

Husova, Jaroměř



**25 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem činí 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájmy, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově rekonstruované obchodní prostory v centru obce Jaroměř, konkrétně na ulici Husova. Prostor o rozloze 200 m<sup>2</sup> se nachází v centru města v přízemí budovy, která prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a díky vynikající poloze je zajištěna výborná dostupnost a viditelnost pro Vaše klienty. Samotné prostory jsou nově připraveny k dalšímu užívání kdy mimo nové výmalby bylo nově instalováno vytápění se samostatným odečtem a byl upraven vstup do prostor přímo z ulice. Samozřejmostí je také zázemí pro zaměstnance. K dispozici je oddělený prostor např. pro kancelář, kuchyňku nebo šatnu, dále pak WC, úklidová a technická místnost. Prostory se nachází v přízemí budovy, kdy vstup z ulice je .....

mírně nad úrovní podlahy nabízeného prostoru. Vstup pro zaměstnance a zásobování je pak na úrovni okolního terénu v zadní části prostoru. U zadního vstupu je dostatek místa jak pro parkování, tak pro pohyb zásobování. Čtveřice velkých výlohových oken do ulice zajistí dostatek přirozeného světla a nabízí i vynikající možnost prezentace Vašeho provozu. V budově se nachází vyhlášená asijská restaurace, nehtové studio, barbershop a prodejna oděvů a domácích potřeb. Prostory lze využít jako obchod, showroom, výroba, drobný servis, zázemí pro e-shop a další. Je jen na Vás jak tuto příležitost uchopíte a využijete pro své další obchodní a podnikatelské záměry. Doporučujeme prohlídku, volné ihned. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.