

## Pronájem, Byty 2+1, 50m<sup>2</sup> - Rokytnice v Orlických horách

Sídliště 1. máje, 51761, Rokytnice v Orlických horách



**10 000 Kč**  
za měsíc

Holý nájem 10.000,- ,  
zálohy na energie 3.500 -  
4.500,- dle počtu osob,-,  
kauce 14.000,-, provize 14



Vyřizuje

**Bc. Jana Nová**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 725 023 504

**E-mail:**

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální bydlení pro všechny, kteří touží po komfortu kvalitně rekonstruovaného bytu s příjemnou atmosférou.

Nabízím pronájem kompletně rekonstruovaného bytu 2+1 o výměře 50m<sup>2</sup> s balkónem. Na prostor obývacího pokoje navazuje vkusně a účelně řešená kuchyně opatřená linkou, vybavená spotřebiči (sporák a myčka). V prostoru kuchyně nalezneme také kamna na pelety, která slouží k vytápění bytu a poskytují tak nezávislost na řízené topné sezóně. V obývacím pokoji je instalována nadstavba na spaní o rozměrech 2,2 x 1,8m. V místnostech je na podlaze položena moderní designová plovoucí podlaha. Jednotně sladěné interiérové posuvné dveře šetří prostor a světla v koupelně a WC s pohybovými čidly uspoří elektřinu.

Koupelna je zařizena rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a je zde i prostor pro pračku. WC je oddělené. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

K užívání jsou také dva sklepy o celkové ploše 8m<sup>2</sup>.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací pláště, je zateplený, okna plastová, nové balkóny,...

Byt bude nově vymalovaný a volný k nastěhování od 15.5.2026. Přesto už teď neváhejte a domluvte si prohlídku.

Holý nájem činí 10.000,-, zálohy na energie 3.500,-/4.500,- dle počtu osob (elektřina a vodné/stočné), kauce 14.000,- a provize zprostředkovatele 14.000,-.