

Prodej vícegeneračního domu 8+2

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



12 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Brno Obřany, na ulici Fryčajova. Nemovitost nabízí široké možnosti využití, a to jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako menší bytový dům či investiční příležitost. Aktuální dispozice domu je 8+2, rozdělená mezi přední a zadní část oddělené dvorem. Je však nutné počítat alespoň s částečnou rekonstrukcí.

Přední část domu:

dva byty o dispozici 2+kk

velmi prostorná garáž s kapacitou pro dvě vozidla a dalším skladovým zázemím

půdní prostor nad celou přední částí vhodný k vestavbě

Zadní část domu:

čtyři samostatné pokoje
rozsáhlé skladové prostory v horní části objektu
velká půda
garáže a komory situované pod celou spodní částí domu

Nemovitost je v současnosti částečně využívána, avšak k dispozici je prakticky ihned. Výhodou je také možnost zahájení rekonstrukce bez odkladu příjezd je zajištěn přímo k domu a není omezen aktuální uzavírkou ulice.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.