

Rodinný dům po rekonstrukci, 165 m², Záryby - klidné bydlení u přírody kousek od Prahy

Záryby



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Bárdoš**GSM: +420603248395****E-mail:**jiri.bardos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a útulné bydlení pro svou rodinu, v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy či Brandýsa nad Labem? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům o užitné ploše 165 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Před domem jsou dvě parkovací stání.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 150 m² - ideální řešení pro ty, kteří chtějí mít příjemné venkovní posezení bez starostí o údržbu velké zahrady. Terasa 43 m², je dlážděná zámkovou dlažbou a poskytuje soukromí pro relaxaci i rodinná setkání.

V přízemí domu najdete velkorysou obývací halu s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a praktický sklad. V patře se nacházejí tři prostorné ložnice, druhá koupelna s toaletou a další místnost, kterou lze využít například jako kuchyňku nebo pracovnu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. V obývací části je příprava na krbová kamna a v domě je připravena infrastruktura pro instalaci tepelného čerpadla. V patře jsou nainstalovány dvě klimatizační jednotky, které zajistí komfort i během horkých

letních dní.

Lokalita je ideální pro rodinný život - dům se nachází v klidné slepé ulici jen pár kroků od řeky Labe, cyklostezky a lesa. V obci je mateřská i základní škola, tenisové kurty a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 20 minut nebo hromadnou dopravou z blízkých měst. Časté autobusové spojení ze Záruby je do Brandýsa n.L. a Kostelce n.L.

Pokud hledáte domov, kde si vaše děti budou moci bezpečně hrát a vy si odpočínate v tichu přírody po práci ve městě, pak jste ho právě našli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.