

Pronájem bytu 2+kk, 49m² (podkrovní), Praha 2, Nové Město, ul. Lublaňská

Lublaňská, Praha 2, Praha



22 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 1900, Kč (2 osoby) + elektřina



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, podkrovní byt o dispozici 2+kk. Byt se nachází v 5. podlaží domu v příjemné lokalitě Prahy 2 - Nové Město, ul. Lublaňská.

Jedná se o zrekonstruovaný a částečně zařízený byt s praktickou dispozicí a dostatkem denního světla. Byt tvoří vstupní předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, digestoří a dřezem. Obývací část nabízí prostor pro relaxaci i jídelní kout.

Dále příjemná samostatná ložnice, díky podkrovnímu charakteru působí byt velmi příjemně a vzdušně. Koupelna je s

vanou a toaletou. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Lokalita je velmi vyhledávaná a nabízí kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Stanice metra I. P. Pavlova je pár minut chůze od domu, Václavské náměstí cca 10 minut. Jedná se o dlouhodobý pronájem. K nastěhování od 1. května 2026. Majitel preferuje maximálně dvě osoby, bez domácích zvířat (psů). Vzhledem k absenci PENB je uváděna třída G.