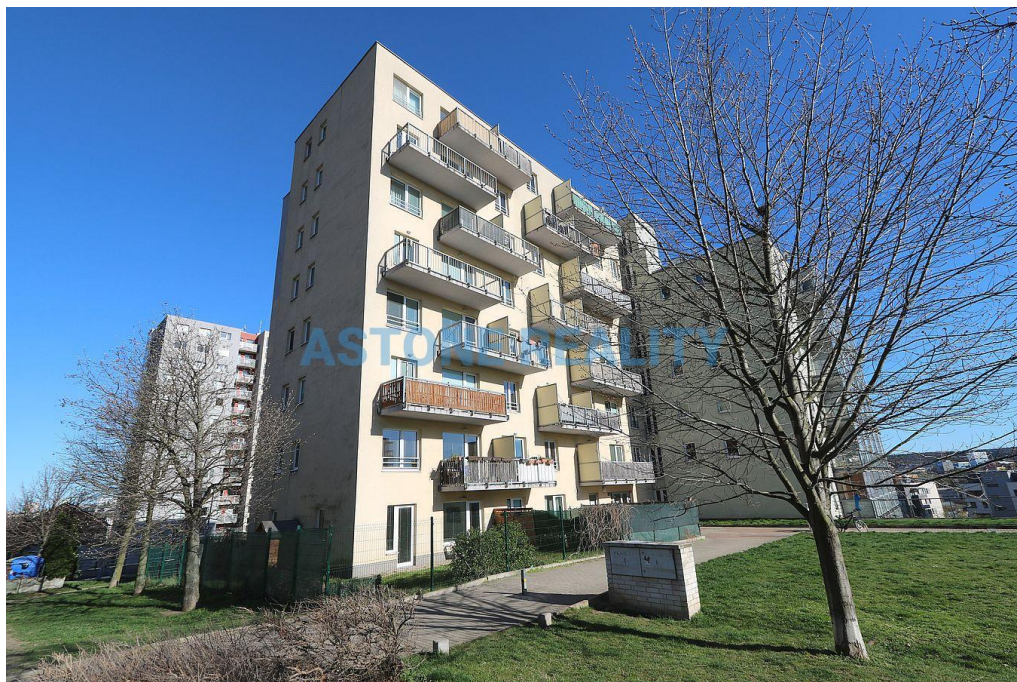


## Byt k prodeji 2+kk s balkonem, OV, 58 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Michle, ul. V Dolině

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



**8 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**

**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:**

[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji hezký, světlý byt s dispozicí 2+kk s balkonem v Praze 10, Michli, v klidné ulici V Dolině. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 50 m<sup>2</sup> s velkým balkonem 8 m<sup>2</sup> a s orientací na východ se nachází ve třetím patře /4. NP/ osmipodlažního cihlového domu se dvěma výtahy. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou se sklokeramickou deskou a digestoří, jinak se byt prodává bez vyobrazeného nábytku. Plovoucí podlahy v obývacím pokoji, v ložnici koberec, v předsíni a v koupelně dlažba. V koupelně se nachází vana, toaleta a přípojka na pračku. Nízké měsíční poplatky 3.407,- Kč + elektřina. Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední vzdálenosti Kaufland, autobusové a tramvajové zastávky 1 mi pěší chůze od domu. Výborné spojení do centra, 10 min na metro A Strašnická nebo metro C Pankrác. Díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou investiční příležitost, byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem. Není zatížen žádnou zástavou, v případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.