

Prodej bytu 4+1, Prostějov

Poděbradovo nám., 79601, Prostějov



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 131 m and sup2;

Bytový dům se nachází v centra Prostějova na ulici Poděbradovo nám. Je situován v cihlovém bytovém domě.

Jedná se o velký prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 131 m² + balkon, v osobním vlastnictví situovaný na 4 NP cihlového bytového domu po částečné revitalizaci (zateplení půdy 1 m foukané izolace), hliníkové vchodové dveře. Okna v bytech jsou plastová, aktuálně se řeší možnost výměny stávajících oken za nová.

Byt má orientovány okna na obě strany domu, a to na jih a sever s pěkným výhledem na radnici. Při vstupu do bytu je nejprve malá chodba se zabudovanou šatní skříní, botníkem a věšákem na kabáty, vstupem na samostatné WC a dveře vedoucí do velké prostorné haly, ve které jsou prostorné šatní skříně, vstup do první ložnice, vstup do kuchyně a vstup do hlavního obývacího pokoje o velikosti 30 m². Kuchyně má malý balkon a spižírnu, je zde kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Hlavní obývací pokoj je situován jako centrum celého bytu, ze kterého vedou samostatné vstupy do druhé a třetí ložnice, koupelny. Na jižní stranu má byt prostorný balkon. V koupelně je jak sprchový kout, tak i vana a umyvadlo, je zde i prostor pro automatickou pračku. Vytápění v celém bytě je elektrickými přímotopy. Na podlaze jsou parkety a dlažba. V bytě není zaveden plyn - elektrický sporák. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Poděbradovo nám. 2a, Prostějov