

## Družstevní byt 4+1/L , 78m<sup>2</sup>, Luční Litvínov - Janov

Luční, Litvínov



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:**

[barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 a výměře 78,6 m<sup>2</sup> v Litvínově - Janově.

Byt nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dominantou je velký obývací pokoj, který je částečně propojený s kuchyní a vytváří příjemný otevřený prostor pro každodenní život.

K dispozici jsou dále tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Díky tomu byt dobře funguje i pro vícečlennou domácnost nebo při pronájmu více osobám.

Byt je v udržovaném stavu - koupelna prošla rekonstrukcí, ostatní části jsou spíše v původním provedení, což nabízí.....

možnost upravit si interiér dle vlastních představ bez nutnosti okamžité rekonstrukce.  
Součástí bytu je lodžie orientovaná do klidnější části, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem. K bytu náleží také praktická komora umístěná přímo naproti bytu na patře, ideální pro uložení věcí, které nechcete mít doma.

Parkování je možné přímo v okolí domu.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 394 Kč, což z bytu dělá zajímavou variantu jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu investice a následného pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.