

## Moderní byt 3+kk (45 m<sup>2</sup>) s vlastní předzahrádkou a skladovacím prostorem - ihned k nastěhování!

Náves, Šaratice



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznický servis**  
Tel.: 775 560 835  
GSM: 775 560 835  
E-mail:  
[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v klidu, ale zároveň mít vše po ruce? Tento prostorný a světlý byt 3+kk o rozloze 45 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruovaném cihlovém domě v Šaraticích vám nabídne pohodlí i příjemné zázemí - ideální pro mladý pár nebo rodinu! Co na vás čeká: praktická dispozice 3+kk s dostatkem místa pro život i práci z domova, moderně vybavená kuchyně (trouba, myčka, lednice, sklokeramická deska), krásná koupelna se sprchovým koutem a WC, vlastní oplocená předzahrádka. V docházkové vzdálenosti: mateřská i základní škola, obchod s potravinami (Enapo), zastávka Šaratice přímo u domu - výborná dopravní dostupnost. Nájemné: 19.500 Kč / měsíc záloha na energie: 3.500 Kč vratná kauce: 23.000 Kč. Domácí mazlíčci jsou vítáni po dohodě. Byt je volný od 01/05/2026. Více info + prohlídky na uvedeném kontaktu.