

## Byt 2 + 1 v Ostrově - možnost investiční nemovitosti

Jungmannova, Ostrov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v panelovém domě s výtahem v klidné části města Ostrov.

Byt disponuje balkonem, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Nemovitost se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou této nabídky je flexibilita využití - byt je možné zakoupit jako investiční nemovitost včetně stávajících, spolehlivých nájemníků, kteří zde aktuálně bydlí. Zároveň však jejich setrvání není podmínkou prodeje, takže byt může být k dispozici i pro vlastní bydlení.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost služeb i klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.