

Prodej rodinného domu se zahradou, Císařský, Šluknov

40777, Šluknov

**3 399 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný rodinný dům se nachází v klidné části obce Šluknov, konkrétně v oblasti Císařský. Nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům se zahradou, kde si mohou užívat klidu a pohody.

Dům má užitnou plochu 90.0 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze 560.0 m². Jedná se o cihlovou konstrukci, která zajišťuje pevnost a kvalitu stavby. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Uvnitř domu se nachází ústřední topení, které je zajištěno elektrickým kotlem. To znamená, že se nemusíte trápit s údržbou a náklady na plyn či jiné palivo. Dům je také vybaven sklepem a půdou, které jsou ideálním úložným prostorem pro vaše věci.

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho prostorná zahrada o rozloze 501.0 m². Ta vám nabízí možnost relaxace a trávení volného času venku, ať už při grilování s rodinou či při pěstování zeleniny a květin.

Dům je oplocen a umístěn v klidné části obce, což zajišťuje soukromí a bezpečí pro vás a vaši rodinu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a veřejná doprava.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, který vám poskytne příjemné bydlení v klidné obci, nemusíte hledat dál. Tento dům vám nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a spokojený život. Nezapomeňte si ho prohlédnout a přesvědčit se sami o jeho kvalitách.

Bližší informace u makléře.

Doporučujeme.