

## K PRONÁJMU - prostorný světlý byt 3+1 se dvěma balkony, ul. E. Beneše, České Budějovice

E. Beneše, 37006, České Budějovice



**16 500 Kč**  
za měsíc

Výše nájemného  
neobsahuje kauci a  
jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje  
**BARTL group - Anika  
Bártlová**  
Tel.: +420 720546705  
GSM: +420 602404571  
E-mail:  
[asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8.7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6.6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majitelem hledáme spolehlivého a slušného nájemce do bytu o dispozici 3+1 se dvěma balkony o celkové užitné ploše cca 85,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. obytném podlaží (2.patro) domu v ulici E. Beneše v Českých Budějovicích.

Byt prošel rekonstrukcí a dnes nabízí moderní a vkusně řešené bydlení. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých

místností - samostatného pokoje, kuchyně, koupelny, samostatného WC, šatny a prostorného obývacího pokoje s ložnicí.

Interiér působí velmi čistě díky kombinaci světlých stěn a moderních podlah v dekoru dřeva. Obývací pokoj je vzdušný a nabízí dostatek prostoru pro obývací část i jídelní kout. Ložnice je vybavena postelí a vestavěnou skříní, další pokoj lze využít jako dětský pokoj či pracovnu, který má 2. vstup na balkon.

Kuchyně je plně vybavena k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba) a praktická pracovní plocha. Z kuchyně je vstup na 1. balkon.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem jsou dva balkony jeden přístupný z kuchyně a druhý z pokoje, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také velká zděná sklepní kóje (6,6 m<sup>2</sup>).

Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i další služby. Parkovat je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, zálohy na služby ve výši 4.500 Kč/měsíc (elektrická energie, vodné a stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor). Elektřina se nepřepisuje na nájemce.

Při převzetí bytu se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce, nekouřící v bytě (max. 4 osoby).

Jednorázové provize RK za zprostředkování nájmu je hrazena pronajímatelem i nájemcem. Nájemce uhradí při rezervaci bytu část ve výši 15.000,- Kč.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,  
Bartlgroup