



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02082

## Pronájem, Byt 2+1, Cheb, Tršnice

35134, Cheb



**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva; Jiné | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zprostředkování pronájmu útulného byt 2+1 v Tršnicích u Chebu. Byt o velikosti 42 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě bez výtahu na 1.NP. Bytová jednotka je částečně zařízená a nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Vytápění je zajištěno peletovými kamny a ohřev vody bojlerem. Dům se nachází v klidné lokalitě Tršnice 4 km od Chebu a je v dobrém stavu. Je možné využít pravidelné vlakové spojení, nádraží se nachází přímo před domem. Tato nabídka je vhodná pro pár nebo pro ty, kteří dojíždí za prací do Německa. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu.

Měsíční nájem je 9.000,- Kč a zálohy na služby (voda a odpad) 1.500,- Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Dále se hradí kauce 10.000,- Kč a poplatek za služby RK ve výši měsíčního nájmu + DPH.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.